



У К А З

Об утверждении государственной целевой программы
«Жилище-2023-2025»

В соответствии со статьей 53 Конституции Республики Абхазия утвердить одобренную и представленную Кабинетом Министров Республики Абхазия государственную целевую программу «Жилище-2023-2025» (прилагается).

ПРЕЗИДЕНТ

А. БЖАНИЯ

г. Сухум
29 декабря 2022 года
№ 373



ПАСПОРТ
государственной целевой программы «Жилище 2023–2025»

Вид Программы	Государственная
Статус Программы	Президентская
Наименование Программы	Жилище 2023–2025
Разработчики Программы	Министерство социального обеспечения и демографической политики Республики Абхазия; Аппарат Кабинета Министров Республики Абхазия
Ответственный орган	Министерство социального обеспечения и демографической политики Республики Абхазия
Исполнитель	Министерство социального обеспечения и демографической политики Республики Абхазия
Цель Программы	Оказание оперативной адресной социальной помощи предусмотренным Программой социально незащищенным категориям граждан Республики Абхазия посредством государственного финансового и организационно-правового содействия в приобретении жилья
Задачи Программы	– организация и проведение мероприятий, направленных на оказание государственного финансового и организационно-правового содействия Участникам Программы в приобретении жилья; – предоставление Участникам Программы финансовой помощи с целью приобретения жилья; – совершенствование механизмов межведомственного взаимодействия и координация деятельности компетентных государственных органов, общественных организаций при решении задач по обеспечению жильем наиболее социально незащищенных категорий граждан Республики Абхазия
Программные мероприятия	Основные программные мероприятия: 1) в течение 15 календарных дней с даты утверждения Программы представление Ответственным органом в Кабинет Министров Республики Абхазия персонального состава межведомственной исполнительно-распорядительной комиссии по реализации Программы; 2) разработка и утверждение форм документов, предусмотренных Программой;

	<p>3) размещение в государственных и иных средствах массовой информации, в том числе на официальном сайте Ответственного органа, информации о Программе, требованиях к Претендентам и Участникам Программы, порядке реализации Программы;</p> <p>4) выполнение организационно-технических мероприятий по формированию и ведению списка Претендентов Программы, реестра Участников Программы, установлению порядка приема документов Претендентов и Участников Программы;</p> <p>5) организация работы межведомственной исполнительно-распорядительной комиссии и рассмотрение обращений граждан;</p> <p>6) выполнение иных правовых и организационно-технических мероприятий, необходимых для последующей реализации программных мероприятий</p>
Подпрограммы	Отсутствуют
Сроки реализации Программы	Среднесрочная, с 1 января 2023 года по 31 декабря 2025 года
Этапы выполнения программных мероприятий	<p>Программа предусматривает выделение четырех основных этапов реализации программных мероприятий, объединяющих организационные, технические, правовые и иные аспекты реализации Программы.</p> <p>Содержание этапов реализации Программы отражено в Разделе IV Программы.</p>
Объем и источники финансирования	<p>На реализацию Программы предусматривается выделение 180 000 000 (сто восемьдесят миллионов) руб., из них по источникам:</p> <ul style="list-style-type: none"> – средства республиканского бюджета на 2023 г. в размере 60 000 000 (шестьдесят миллионов) руб.; – средства республиканского бюджета на 2024 г. в размере 60 000 000 (шестьдесят миллионов) руб.; – средства республиканского бюджета на 2025 г. в размере 60 000 000 (шестьдесят миллионов) руб.
Ожидаемые конечные результаты реализации Программы	<ul style="list-style-type: none"> – повышение уровня эффективного и рационального использования бюджетных средств, установление единообразных подходов при оказании государственной финансовой и организационно-правовой помощи при предоставлении жилья наиболее социально незащищенным категориям граждан Республики Абхазия; – централизованное предоставление государственной финансовой и организационно-правовой помощи наиболее социально незащищенным категориям граждан Республики Абхазия с целью приобретения жилья

Раздел I. Введение, обоснование необходимости реализации Программы

Согласно статье 19 Конституции Республики Абхазия каждый человек имеет право на жилище.

Право на жилище представляет собой одно из важнейших социально-экономических прав граждан нашего государства. Существующая проблематика обеспечения жильем граждан Республики Абхазия продолжает оставаться одной из приоритетных и требующих планомерного решения социально-гуманитарных задач.

Содействие в реализации права на жилище наиболее социально незащищенных категорий граждан на современном этапе развития Республики Абхазия представляет собой одну из важнейших задач нашего государства, решение которой требует консолидированной целенаправленной деятельности органов государственной власти и общественности.

Республика Абхазия, являясь социальным государством, признает и реализует активную государственную политику, направленную на обеспечение граждан Республики Абхазия необходимыми социальными благами.

В настоящее время государственный жилищный фонд находится в ведении местных органов государственного управления Республики Абхазия, и учет граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий и предоставлении жилых помещений, производится в строгом соответствии с Временными правилами учета граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, и предоставления жилых помещений в Республике Абхазия, утвержденными Постановлением Совета Министров Республики Абхазия от 4 августа 1994 г. № 241. Однако из-за отсутствия необходимого количества жилого фонда выделение гражданам жилья местными органами государственного управления Республики Абхазия в настоящее время практически не осуществляется.

В связи с этим для решения задачи обеспечения жильем наиболее социально незащищенных категорий граждан Республики Абхазия, при условии эффективности и контроля использования бюджетных средств, стал применяться программно-целевой метод финансирования из средств республиканского бюджета.

Современные условия развития государства и общества, существующие социально-экономические реалии требуют совершенствования правовых механизмов и подходов к решению задачи по обеспечению права на жилище наиболее социально незащищенных категорий граждан Республики Абхазия.

Указами Президента Республики Абхазия от 21 сентября 2018 года № 268, а также 5 ноября 2018 года № 323 в целях оказания оперативной адресной социальной помощи наиболее социально незащищенным категориям граждан Республики Абхазия посредством государственного финансового и организационно-правового содействия в приобретении

жилья в соответствии со статьей 53 Конституции Республики Абхазия утверждены представленные Кабинетом Министров Республики Абхазия государственные целевые программы: «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан Республики Абхазия», а также «Жилище-2021», реализация которых осуществлялась с 2018 по 2021 г. включительно.

За период с 2018 по 2021 г. предоставлен статус Участника Программы (включены в реестр по предоставлению финансовой помощи для приобретения жилплощади) 104 претендентам на общую сумму 80 000 000 (восемьдесят миллионов) руб.

В связи с эффективностью использования программно-целевого метода финансирования из бюджетных средств для решения указанных задач, Указом Президента Республики Абхазия от 17 ноября 2021 года №308 утверждена следующая государственная целевая программа «Жилище-2022». Программа во многом продолжила работу, осуществленную в рамках реализации государственных целевых программ – «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан Республики Абхазия», а также «Жилище-2021». Программа устанавливает следующий срок ее реализации: с 17 ноября 2021 года по 31 декабря 2022 года. На реализацию Программы предусмотрено 80 000 000 (восемьдесят миллионов) руб.

В 2021 году предоставлен статус Участника Программы (включены в реестр по предоставлению финансовой помощи для приобретения жилплощади) 50 претендентам на общую сумму 39 000 000 (тридцать девять миллионов) рублей, в их число включены следующие категории:

- инвалиды I группы, в том числе инвалиды I группы Отечественной войны народа Абхазии 1992–1993 гг. – 9 заявлений;
- лица, на иждивении которых находится ребенок-инвалид или инвалид с детства, – 21 заявление;
- многодетные семьи, имеющие трех и более детей, – 20 заявлений.

За отчетный период 2022 года предоставлен статус Участника Программы (включены в реестр по предоставлению финансовой помощи для приобретения жилплощади) 51 претенденту на общую сумму 40 000 000 (сорок миллионов) руб., в их число включены следующие категории:

- инвалиды I группы, в том числе инвалиды I группы Отечественной войны народа Абхазии 1992–1993 гг. – 15 заявлений;
- лица, на иждивении которых находится ребенок-инвалид или инвалид с детства, – 19 заявление;
- многодетные семьи, имеющие пятерых и более детей, – 14 заявлений;
- семьи лиц, погибших во время Отечественной войны народа Абхазии 1992–1993 гг., при исполнении служебных обязанностей, пропавших без вести и лиц, приравненных к ним в установленном законодательством порядке, при выполнении долга гражданина Республики Абхазия по спасению человеческой жизни, по охране собственности Республики Абхазия и правопорядка – 2 заявления;

– дети, оба родителя которых погибли или пропали без вести – 1 заявление.

Более 350 заявлений граждан Республики Абхазия об оказании государственной финансовой и организационно-правовой помощи в реализации права на жилище, представленных в Ответственный орган в порядке, установленном государственной целевой программой «Жилище-2022», и не рассмотренных в период действия указанной Программы, подлежат рассмотрению Комиссией в период действия настоящей Программы, из них по категориям:

- многодетные семьи, имеющие трех и более детей, – 275 заявлений;
- семьи лиц, погибших во время Отечественной войны народа Абхазии 1992–1993 гг., при исполнении служебных обязанностей, пропавших без вести и лиц, приравненных к ним в установленном законодательством порядке, при выполнении долга гражданина Республики Абхазия по спасению человеческой жизни, по охране собственности Республики Абхазия и правопорядка – 43 заявления;
- лица, на иждивении которых находится ребенок-инвалид или инвалид с детства, – 10 заявлений;
- инвалиды I группы, в том числе инвалиды I группы Отечественной войны народа Абхазии 1992–1993 гг. – 11 заявлений;
- дети, оба родителя которых погибли или пропали без вести, – 15 заявлений.

Настоящая Программа призвана содействовать решению задачи по обеспечению жильем наиболее социально незащищенных категорий граждан Республики Абхазия путем оказания государственной финансовой помощи из средств республиканского бюджета.

Раздел II. Основные цели и задачи

2.1. Основной целью Программы является оказание оперативной адресной социальной помощи, предусмотренной Программой социально незащищенным категориям граждан Республики Абхазия посредством государственного финансового и организационно-правового содействия в приобретении жилья.

2.2. К основным задачам Программы отнесены:

- организация и проведение мероприятий, направленных на оказание государственного финансового и организационно-правового содействия Участникам Программы в приобретении жилья;
- предоставление Участникам Программы финансовой помощи с целью приобретения жилья;
- совершенствование механизмов межведомственного взаимодействия и координация деятельности компетентных государственных органов, общественных организаций при решении задач по обеспечению жильем наиболее социально незащищенных категорий граждан Республики Абхазия.

Раздел III. Основные направления и механизмы реализации программных мероприятий. Организация управления Программой

Подраздел 1. Участие в Программе.

Критерии участия в Программе

3.1. Претендент на участие в Программе (далее – Претендент) – гражданин Республики Абхазия, нуждающийся в предоставлении жилья для последующего постоянного проживания и обратившийся с заявлением об оказании государственной финансовой и организационно-правовой помощи в реализации его права на жилище.

3.2. Участник Программы – Претендент, соответствующий условиям и критериям, установленным пунктом 3.1, пунктом 3.3 Программы, которому в установленном Программой порядке на основании решения межведомственной исполнительно-распорядительной комиссии (далее – Комиссия) присвоен статус Участника Программы.

3.3. Присвоение Претенденту статуса Участника Программы осуществляется в случае, если данное лицо:

3.3.1. не обладало и не обладает на праве собственности жильем на территории Республики Абхазия и нуждается в предоставлении жилья для постоянного проживания (фактически является бездомным или проживающим длительное время на условиях аренды жилья, при этом не имеющий другой жилой площади и находящийся в затруднительном материальном положении, не позволяющем последующее проживание на условиях аренды в занимаемом жилье);

3.3.2. проживает в жилье, принадлежащем ему на праве частной собственности, являющемся аварийным и подлежащем сносу, находится в затруднительном материальном положении, не позволяющем самостоятельно улучшить жилищные условия, и фактически нуждается в предоставлении жилья для постоянного проживания (**примечание:** государственная финансовая и организационно-правовая помощь предоставляется в рамках настоящей Программы лицу, подпадающему под действие настоящего подпункта, при условии сдачи аварийного жилья государству, за исключением жилья в сельской местности);

3.3.3. относится к одной из следующих категорий граждан:

а) инвалиды I группы, ставшие инвалидами вследствие ранений, полученных в боевых действиях во время Отечественной войны народа Абхазии 1992–1993 гг.;

б) инвалиды I группы, представившие заявления об оказании государственной финансовой и организационно-правовой помощи в реализации права на жилище в Ответственный орган в порядке, установленном государственной целевой программой «Жилище-2022», и не рассмотренные в период действия государственной целевой программы «Жилище-2022»;

в) многодетные семьи, имеющие трех и более детей;

г) лица, на иждивении которых находится ребенок-инвалид или инвалид с детства;

д) несовершеннолетние, потерявшие обоих родителей (дети – круглые сироты);

е) лица в возрасте от восемнадцати до тридцати лет (молодые граждане), потерявшие обоих родителей;

ж) семьи лиц, погибших или пропавших без вести во время Отечественной войны народа Абхазии 1992–1993 гг., а также лиц, погибших или пропавших без вести при исполнении служебных обязанностей, при выполнении долга гражданина Республики Абхазия по спасению человеческой жизни, по охране собственности Республики Абхазия, правопорядка, и лиц, приравненных к ним в установленном законодательством порядке.

Примечание: для целей настоящей Программы к понятию «семьи» лиц, указанных в абзаце «е» настоящего подпункта Программы, отнесены:

– супруга (супруг), при условии, что она (он) не вступила (вступил) в повторный брак;

– дети, не достигшие 18 лет или старше этого возраста, если они стали инвалидами до достижения ими 18 лет, а также учащиеся средних, среднетехнических и высших учебных заведений независимо от формы обучения, при условии, что указанные лица проживают отдельно от матери (отца) или иных законных представителей;

– отец и (или) мать лица, указанного в абзаце «е» настоящего подпункта Программы;

– мать, воспитывающая ребенка (детей), родившегося (родившихся) от лица, указанного в абзаце «е» настоящего подпункта Программы, и не состоявшая в браке с указанным лицом, факт отцовства которого подтвержден в установленном законодательством порядке.

3.4. При рассмотрении обращений Претендентов приоритетными являются обращения лиц, отнесенных к подкатегориям «а», «в» «г», подпункта 3.3.3 пункта 3.3 Программы, и обращения многодетных семей, имеющих пятерых и более детей.

Приоритетные обращения обуславливают первоочередное рассмотрение обращений и предоставление государственной финансовой помощи по Программе.

Для целей Программы детьми признаются лица, не достигшие совершеннолетия, а также учащиеся и студенты средних, среднетехнических и высших учебных заведений до окончания учебного заведения, но не более чем до достижения ими 25-летнего возраста.

3.5. Внутри одной подкатегории предоставление государственной финансовой помощи по Программе осуществляется исходя из времени присвоения лицу статуса Участника Программы («приоритет первого обращения»), а внутри подкатегории «б» подпункта 3.3.3 пункта 3.3 Программы, также исходя из количества детей.

3.6. Заявления об оказании государственной финансовой и организационно-правовой помощи в реализации права на жилище, представленные гражданами Республики Абхазия в Ответственный орган в порядке, установленном государственной целевой программой «Жилище-2022», и не рассмотренные в период действия государственной целевой программы «Жилище-2022», подлежат рассмотрению Комиссией в период действия настоящей Программы в порядке, установленном настоящей Программой.

Указанным в настоящем пункте Программы гражданам не требуется повторного обращения в рамках настоящей Программы с заявлениями об оказании государственной финансовой и организационно-правовой помощи в реализации их права на жилище.

Указанным в настоящем пункте Программы гражданам статус Участника присваивается в случае соответствия условиям и критериям, установленным пунктом 3.1, пунктом 3.3 и иными нормами Программы.

3.7. Лица, не отнесенные ни к одной из категорий, указанных в подпункте 3.3.3 пункта 3.3 Программы, не могут являться Участниками Программы.

3.8. В случае смерти Участника Программы правом участия в Программе и получения государственной финансовой и организационно-правовой помощи по Программе наделяется его супруг (супруга), не вступивший (не вступившая) в повторный брак, его дети.

3.9. Присвоение Претенденту статуса Участника Программы осуществляется на основании поданного им заявления, форма которого утверждается Ответственным органом.

3.9.1. К заявлению должны прилагаться (в копиях):

- документ, удостоверяющий личность заявителя;
- справка о составе семьи заявителя (при наличии семьи);
- свидетельство о заключении заявителем брака (для лиц, состоящих в браке);
- документы, удостоверяющие личность членов семьи заявителя, включая несовершеннолетних детей;
- документы, подтверждающие инвалидность заявителя или членов его семьи (при наличии инвалидности);
- документ, подтверждающий место фактического проживания заявителя (копия договора аренды жилья, иной подтверждающий документ);
- справка Министерства юстиции Республики Абхазия о непредоставлении жилья в частную собственность из государственного жилищного фонда (на заявителя и каждого члена семьи заявителя);
- документы, подтверждающие присвоение государственных наград и почетных званий Республики Абхазия (при наличии).

3.9.2. К заявлению лиц, являющихся участниками боевых действий Отечественной войны народа Абхазии 1992–1993 гг., должны прилагаться (в копиях):

– архивная справка Министерства обороны Республики Абхазия, подтверждающая участие в боевых действиях Отечественной войны народа Абхазии 1992–1993 гг.;

– удостоверение участника Отечественной войны народа Абхазии 1992–1993 гг.

3.9.3. Лица, указанные в пункте 3.6 Программы, признанные Претендентами на участие в настоящей Программе, обязаны в случае необходимости представить в Ответственный орган отсутствующие документы из перечня, утвержденного пунктами 3.9.1 и 3.9.2 настоящей Программы.

3.10. В решении Комиссии о присвоении или об отказе в присвоении Претенденту статуса Участника Программы обязательно должны быть указаны основания принятия соответствующего решения.

3.11. Жилищные условия Претендента должны быть тщательно и всесторонне проверены уполномоченными представителями Комиссии (фактический осмотр места проживания Претендента, документальная проверка, иные меры контроля).

3.12. Иные документы, необходимые для решения вопроса о присвоении Претенденту статуса Участника Программы, могут быть запрошены по рекомендации Комиссии Ответственным органом у Претендента или компетентных государственных органов и учреждений в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

3.13. Поданное Претендентом заявление подлежит обязательной регистрации и учету Ответственным органом с включением в список Претендентов.

Заявления лиц, указанных в пункте 3.6 Программы, подлежат повторной перерегистрации с включением в список Претендентов настоящей Программы при их соответствии условиям и критериям, установленным пунктом 3.1, пунктом 3.3 Программы.

3.14. Вопросы по присвоению Претенденту статуса Участника Программы и включению в реестр лиц, которым в установленном Программой порядке планируется предоставление государственной финансовой и организационно-правовой помощи, размера государственной финансовой помощи, исключения из реестра, рассматриваются исключительно Комиссией.

3.15. Поданное Претендентом заявление рассматривается Комиссией в срок не более четырех месяцев.

3.16. Список Претендентов и реестр Участников Программы являются открытыми и общедоступными.

3.17. По каждому Претенденту и по каждому Участнику Программы формируется отдельное дело, в котором хранятся представленные и иные документы, собранные в ходе рассмотрения заявления. Срок хранения документов – не менее 10 лет.

3.18. Заявление Претендента не рассматривается, а Участник Программы лишается своего статуса в случае:

- приобретения им жилья за счет государственной финансовой помощи, предоставленной в рамках Программы;
- представления заявления о добровольном отказе от участия в Программе;
- самостоятельного приобретения жилья;
- установления обстоятельств, указанных в п. 3.19. Программы;
- отказа от предоставляемой государственной финансовой помощи в рамках Программы.

3.19. Претенденты или Участники Программы, преднамеренно искусственно ухудшившие свои жилищные условия, в том числе путем отчуждения принадлежащего им на праве собственности жилья, а также совершившие иные преднамеренные действия с целью формального соответствия условиям, установленным Программой, исключаются из числа Претендентов или Участников Программы на любом этапе ее реализации.

3.20. Участнику Программы, включенному в реестр лиц, которым в установленном Программой порядке планируется предоставление государственной финансовой помощи, Ответственным органом выдается Сертификат Участника Программы.

3.21. Сертификат Участника Программы – документ, подтверждающий присвоение Претенденту статуса Участника Программы и включение в реестр лиц, которым в установленном Программой порядке планируется предоставление государственной финансовой и организационно-правовой помощи.

3.22. Форма Сертификата утверждается Ответственным органом, который также ведет учет выданных Сертификатов и обеспечивает их изготовление.

Подраздел 2. Управление Программой

3.23. Текущее управление Программой и ответственность за реализацию программных мероприятий возлагается на Ответственный орган – Министерство социального обеспечения и демографической политики Республики Абхазия.

3.24. В рамках реализации Программы Ответственный орган:

- несет ответственность за реализацию программных мероприятий, обеспечивает целевое и эффективное использование бюджетных средств, выделяемых на реализацию Программы;
- с учетом выделяемых на реализацию Программы финансовых средств в установленном порядке принимает меры по уточнению целевых показателей и затрат по программным мероприятиям, механизмам реализации Программы;
- осуществляет подготовку предложений по корректировке Программы, внесению изменений в Программу;
- разрабатывает и утверждает в пределах своих полномочий акты, предусмотренные Программой;

- организует размещение в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и иных информационных источниках информацию о Программе, порядке и ходе реализации Программы;
- готовит и представляет в Кабинет Министров Республики Абхазия отчетную информацию и итоговый доклад о реализации Программы;
- осуществляет работу по комплектованию, учету и хранению документации, образуемой в процессе реализации Программы;
- доводит принятые межведомственной исполнительно-распорядительной комиссией решения до сведения Претендентов, Участников Программы, компетентных государственных органов, общественности;
- ведет отчетную и иную необходимую документацию по Программе;
- осуществляет иные полномочия по управлению Программой и реализации программных мероприятий.

Подраздел 3. Межведомственная исполнительно-распорядительная комиссия

3.25. Для реализации программных мероприятий, достижения цели и решения задач Программы создается постоянно действующая межведомственная исполнительно-распорядительная комиссия.

3.26. В своей деятельности Комиссия руководствуется законодательством Республики Абхазия и настоящей Программой.

3.27. Комиссия является постоянно действующим коллегиальным органом по реализации Программы, формируемым на представительской основе.

3.28. Материально-техническое, организационное и документационное обеспечение деятельности Комиссии осуществляется Ответственным органом.

3.29. Персональный состав Комиссии утверждается Кабинетом Министров Республики Абхазия по представлению Ответственного органа.

3.30. Комиссия состоит из председателя, заместителя председателя, членов Комиссии и секретаря.

3.31. Количественный состав Комиссии должен быть нечетным и составлять не менее девяти человек, обладающих правом голоса.

3.32. Председателем Комиссии по должности является один из вице-премьеров Республики Абхазия. Заместителем председателя Комиссии по должности является руководитель Ответственного органа.

3.33. В состав Комиссии в обязательном порядке включаются представители:

- Народного Собрания – Парламента Республики Абхазия: в количестве не менее двух депутатов (по согласованию);
- Администрации Президента Республики Абхазия: в количестве не менее одного представителя;

- Аппарата Кабинета Министров Республики Абхазия: в количестве не менее одного представителя;
- Министерства юстиции Республики Абхазия: в количестве не менее одного представителя;
- Министерства финансов Республики Абхазия: в количестве не менее одного представителя;
- общественных организаций: в количестве не менее двух представителей;
- Ответственного органа – секретарь Комиссии, без права голоса.

3.34. Председатель Комиссии:

- осуществляет общее руководство деятельностью Комиссии;
- определяет дату и время проведения заседания Комиссии;
- дает поручения членам Комиссии, связанные с ее деятельностью;
- председательствует на заседаниях Комиссии, а в случае отсутствия возлагает свои функции на заместителя председателя Комиссии;
- осуществляет иные полномочия.

3.35. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в течение двух месяцев. Заседание Комиссии считается правомочным, если в нем принимает участие не менее 2/3 ее членов.

3.36. Решение Комиссии принимается посредством проведения открытого голосования простым большинством голосов от присутствующих членов Комиссии. При равенстве голосов членов Комиссии голос председателя Комиссии является решающим.

3.37. Решение Комиссии оформляется протоколом, который подписывается всеми членами Комиссии, принимавшими участие в голосовании.

3.38. Комиссия осуществляет следующие функции:

- рассматривает документы Претендентов и Участников Программы;
- проверяет сведения, содержащиеся в представленных документах Претендентов и Участников Программы;
- в случае необходимости направляет запросы в государственные органы, учреждения и организации в целях проверки достоверности сведений, содержащихся в представленных документах;
- принимает решение о присвоении и лишении статуса Участника Программы, выдаче Сертификата Участника Программы;
- принимает решение об оказании в установленном порядке Участнику Программы финансовой помощи из средств, выделенных на реализацию Программы, с целью приобретения жилья Участником Программы;
- утверждает реестр Участников Программы;
- обобщает количественные и качественные показатели реализации Программы и реализуемых программных мероприятий;
- иные функции, необходимые для реализации Программы.

Подраздел 4. Форма государственного содействия Участнику Программы

3.39. Для реализации программных целей и задач устанавливается следующий порядок оказания государственной финансовой и организационно-правовой помощи Участнику Программы.

3.40. Основанием предоставления государственной финансовой и организационно-правовой помощи Участнику Программы является принятое в установленном порядке решение Комиссии об оказании конкретному Участнику Программы помощи по Программе для приобретения жилья.

3.41. Максимальный размер финансовой помощи, предоставляемой одному Участнику Программы для приобретения жилья, рассчитывается в следующем порядке:

– не более 700 000 (семьсот тысяч) рублей одному Участнику Программы и не более 100 000 (сто тысяч) рублей на каждого члена семьи данного Участника Программы (проживающие совместно с Участником Программы и не обладающие жильем на праве частной собственности, его супруг/супруга, несовершеннолетние дети, нетрудоспособные родители).

Максимальный размер оказываемой финансовой помощи не должен превышать 1 200 000 (один миллион двести тысяч) рублей.

Финансовая помощь по Программе предоставляется на условиях:

- безвозмездности;
- безвозвратности;
- целевого назначения.

3.42. Ответственный орган с целью организационно-правового содействия Участнику Программы в рамках планируемой государственной финансовой помощи, предоставляемой Участнику Программы, осуществляет поиск жилья для конкретного Участника Программы.

3.43. Участник Программы вправе самостоятельно в рамках планируемой государственной финансовой и организационно-правовой помощи, предоставляемой по Программе, осуществить поиск реализуемого (продаваемого) жилья для последующего приобретения.

3.44. По сделке о приобретении жилья, совершенной Участником Программы от своего имени с третьим лицом, право собственности на приобретаемое жилье возникает непосредственно у Участника Программы.

3.45. Участник Программы, самостоятельно осуществивший поиск жилья, обязан представить в Ответственный орган следующую информацию:

- адрес местонахождения жилья;
- правоустанавливающие документы на жилье;
- техническое состояние жилья;
- цена и иные условия приобретения жилья.

3.46. Приобретаемое жилье должно быть в частной собственности, свободно от прав третьих лиц, не находиться под арестом, в залоге и не являться предметом спора.

3.47. Уполномоченные представители Ответственного органа или Комиссии вправе осуществить осмотр приобретаемого Участником Программы жилья и удостовериться в рыночной стоимости жилья.

3.48. При достижении Участником Программы и продавцом (собственником) жилья согласия о цене и иных условиях купли-продажи и при наличии положительного решения Комиссии Участник Программы и продавец (собственник) жилья заключают в установленном законодательством порядке договор купли-продажи.

3.49. Договор купли-продажи подлежит обязательному нотариальному удостоверению и регистрации в установленном порядке.

3.50. Нотариально заверенная копия заключенного договора купли-продажи жилья и копии иных документов по совершенной Участником Программы сделке представляются Участником Программы в Ответственный орган.

3.51. Денежные средства, составляющие финансовую помощь по Программе конкретному Участнику Программы, в размере, установленном Комиссией, перечисляются Ответственным органом на банковский счет продавца согласно условиям заключенного в установленном порядке договора купли-продажи жилья с Участником Программы.

3.52. Министерство юстиции Республики Абхазия в целях обеспечения централизованного учета лиц, которым оказано государственное финансовое и организационно-правовое содействие в обеспечении их права на жилище, фиксирует в установленном Министерством юстиции Республики Абхазия порядке сведения об Участнике Программы и приобретенном им в рамках Программы жилье.

3.53. Ответственный орган обязан в течение 10 календарных дней с даты получения нотариально заверенной копии заключенного договора купли-продажи жилья и копии иных документов по совершенной Участником Программы сделке представить соответствующие сведения в Министерство юстиции Республики Абхазия.

Раздел IV. Сроки реализации Программы и программных мероприятий

4.1. Настоящая Программа является среднесрочной.

4.2. Срок реализации Программы: с 1 января 2023 г. по 31 декабря 2025 г.

4.3. Программа предусматривает выделение четырех основных этапов реализации программных мероприятий.

4.4. Первый этап (организационный):

4.4.1. срок реализации этапа: в течение 15 календарных дней с даты утверждения Программы;

4.4.2. содержание этапа:

– представление Ответственным органом на утверждение в Кабинет Министров Республики Абхазия персонального состава Комиссии;

- утверждение Ответственным органом форм документов, применяемых в процессе реализации Программы;
 - установление Ответственным органом порядка приема документов Претендентов и Участников Программы;
 - выполнение иных организационно-технических и правовых мероприятий, необходимых для начала реализации программных мероприятий.
- 4.5. Второй этап:
- 4.5.1. срок реализации этапа: с даты утверждения персонального состава Комиссии в 2023 г. до 31 декабря 2023 г.;
- 4.5.2. содержание этапа:
- рассмотрение и принятие Комиссией решений по обращениям Претендентов Программы;
 - формирование реестра Участников Программы на 2023 г.;
 - предоставление государственной финансовой помощи Участникам Программы согласно реестру в пределах объема финансирования Программы на 2023 г.;
 - завершение программных мероприятий, освоение предусмотренного на 2023 г. объема финансирования Программы;
 - отчет о реализации Программы за отчетный 2023 год.
- 4.6. Третий этап:
- 4.6.1. срок реализации этапа: 2024 г.;
- 4.6.2. содержание этапа:
- рассмотрение и принятие решений по обращениям Претендентов Программы;
 - формирование реестра Участников Программы на 2024 г.;
 - предоставление государственной финансовой помощи Участникам Программы согласно реестру, в пределах объема финансирования Программы на 2024 г.;
 - завершение Программы, освоение предусмотренного на 2024 г. объема финансирования Программы;
 - отчет о реализации Программы за отчетный 2024 год.
- 4.7. Четвертый этап:
- 4.7.1. срок реализации этапа: 2025 г.;
- 4.7.2. содержание этапа:
- рассмотрение и принятие решений по обращениям Претендентов Программы;
 - формирование реестра Участников Программы на 2025 г.;
 - предоставление государственной финансовой помощи Участникам Программы согласно реестру, в пределах объема финансирования Программы на 2025 г.;
 - завершение программных мероприятий, освоение предусмотренного на 2025 г. объема финансирования Программы;
 - отчет о реализации Программы за отчетный 2025 год;
 - итоговый отчет о реализации Программы.

Раздел V. Необходимые ресурсы (затраты), объемы и источники финансирования Программы

5.1. Источником финансирования Программы являются средства республиканского бюджета.

5.2. На реализацию мероприятий Программы планируется выделение 180 000 000 (сто восемьдесят миллионов) рублей, из них по источникам:

1) средства республиканского бюджета на 2023 год – в размере 60 000 000 (шестьдесят миллионов) руб.;

2) средства республиканского бюджета на 2024 год – в размере 60 000 000 (шестьдесят миллионов) руб.;

3) средства республиканского бюджета на 2025 год – в размере 60 000 000 (шестьдесят миллионов) руб.

5.3. Направление целевых финансовых средств по Программе в установленном порядке осуществляет Министерство финансов Республики Абхазия на основании полученных заявок от Ответственного органа, выступающего распорядителем средств целевого финансирования Программы, в пределах сумм, предусмотренных на финансирование Программы.

5.4. Ответственный орган представляет в Министерство финансов Республики Абхазия оформленную на бланке Ответственного органа заявку о перечислении (направлении) указанного размера денежных средств с приложением заверенной копии:

– протокола заседания Комиссии, на котором в установленном порядке принято решение об оказании Участнику (участникам) Программы государственной финансовой и организационно-правовой помощи из средств, выделенных на реализацию Программы с целью приобретения жилья;

– заключенного в установленном порядке договора (договоров) купли-продажи жилья и копии иных документов по гражданско-правовой сделке о приобретении жилья, совершенной Участником (участниками) Программы.

5.5. В исключительных случаях для реализации поставленной социальной задачи (в том числе в случае недостаточности средств финансирования Программы, предусмотренных на очередной финансовый год; отсутствия предусмотренного объема финансирования Программы; необходимости оперативной государственной финансовой и организационно-правовой помощи по Программе, возникшей на установленных этапах выполнения программных мероприятий и в иных случаях) Ответственный орган на основании положительного решения Комиссии об оказании конкретному Участнику Программы в исключительном порядке финансовой помощи вправе обратиться к Президенту Республики Абхазия с предложением оказать финансовое содействие в приобретении жилья.

Раздел VI. Контроль за реализацией Программы

6.1. Ответственность за реализацию Программы возлагается на Ответственный орган.

6.2. Кабинет Министров Республики Абхазия в установленном законодательством порядке вправе осуществлять контроль за расходованием средств, выделенных из республиканского бюджета на реализацию Программы, за этапами и сроками выполнения Программы.

6.3. С целью эффективной реализации и анализа результатов Программы, финансируемой из средств республиканского бюджета, в процессе реализации Программы Ответственный орган и Комиссия обязаны осуществлять регулярный контроль и мониторинг за ходом реализации программных мероприятий.

Мониторинг направлен на текущий оперативный контроль, осуществляемый посредством проведения регулярных проверок всех этапов реализации программных мероприятий, выполняемых поручений, заданий, заключаемых гражданско-правовых и иных договоров, проверок Участников Программы, которым оказана государственная финансовая и организационно-правовая помощь в рамках реализации Программы, выполнение иных контрольных функций.

6.4. Ответственный орган подготавливает и представляет в Кабинет Министров Республики Абхазия сведения по мониторингу и анализу хода реализации Программы в виде отчета о проведенных в соответствии с Программой мероприятий, о результатах программных мероприятий, объеме реализованных финансовых средств (далее – Отчет о реализации Программы).

6.5. Отчет о реализации Программы за отчетные этапы в 2023, 2024 и 2025 гг. представляется в срок до 1 марта каждого года, следующего за отчетным. Итоговый отчет о реализации Программы представляется в срок до 1 февраля 2026 года. Ответственный орган и Комиссия несут ответственность за достоверность представляемых данных.

6.6. Отчет о реализации Программы должен содержать информацию по следующим основным разделам:

- основные результаты, достигнутые в отчетном периоде;
- запланированные, но недостигнутые результаты с указанием нереализованных или реализованных не в полном объеме программных мероприятий;
- планируемые программные мероприятия;
- предложения по оптимизации бюджетных расходов на реализацию программных мероприятий, изменение объемов целевого бюджетного финансирования;
- коррекция механизмов реализации Программы.

6.7. Соответствующий отчет о реализации Программы подлежит предварительному рассмотрению и утверждению Комиссией.

6.8. Одобренный Кабинетом Министров Республики Абхазия отчет о реализации Программы представляется на рассмотрение Президенту Республики Абхазия, который вправе принять решение:

- об утверждении или отказе в утверждении отчета о реализации Программы;

- о приостановлении или прекращении целевого финансирования Программы или соответствующих программных мероприятий, перераспределении или изменении объемов средств целевого финансирования Программы.

6.9. Контроль за целевым и эффективным расходованием средств осуществляется в соответствии с законодательством Республики Абхазия. Ответственность за целевое расходование средств несут Ответственный орган и Комиссия.

Раздел VII. Транспарентность. Меры общественного контроля

7.1. С целью транспарентности выполняемых программных мероприятий, процесса принятия управленческих и иных решений настоящей Программой предусматриваются меры по установлению общественного контроля – деятельности граждан, общественных организаций, средств массовой информации по наблюдению за деятельностью органов государственной власти и ответственных должностных лиц, принимающих участие в процессе реализации Программы, с целью анализа и общественной оценки результатов от реализации Программы.

7.2. Для увеличения прозрачности и открытости выполняемых программных мероприятий, процесса принятия управленческих и иных решений с целью информационного обеспечения Ответственным органом может быть создан специальный интернет-сайт либо могут использоваться официальные сайты органов государственного управления, на которых размещается вся информация о порядке реализации Программы, в том числе списки лиц – Участников Программы, принятые по данным лицам решения, исполнители программных мероприятий и иная, необходимая для общественности информация.

7.3. Субъектам общественного контроля предоставляется возможность информационного взаимодействия с органами государственной власти, в том числе с использованием указанных информационных технологий.

7.4. Субъекты общественного контроля вправе направлять запрос Ответственному органу и получать запрашиваемую информацию о процессе реализации Программы.

7.5. В рамках реализации Программы могут проводиться публичные общественные обсуждения наиболее значимых вопросов.

Раздел VIII. Ожидаемые результаты от реализации Программы

8.1. К основным ожидаемым результатам от реализации Программы отнесены следующие:

8.1.1. Повышение уровня эффективного и рационального использования бюджетных средств, установление единообразных подходов при оказании государственной финансовой и организационно-правовой помощи при предоставлении жилья наиболее социально незащищенным категориям граждан Республики Абхазия;

8.1.2. Централизованное предоставление государственной финансовой и организационно-правовой помощи более 150 гражданам из наиболее социально незащищенных категорий граждан Республики Абхазия с целью приобретения им жилья.